

Николай Орешаров

Регистриран одитор
Доктор по икономика

ул. Вежен № 2, ап. 28
1421 София
тел. 0888 455 001

До
Акционерите и
Ръководството на
„СИИ УИНД ГОЛФ КЛУБ“ АД
бул. Джеймс Баучер № 23
гр. София

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „СИИ УИНД ГОЛФ КЛУБ“ АД, гр. София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и

0494
Николай Орешаров
Регистриран одитор

Николай Орешаров

Регистриран одитор
Доктор по икономика

ул. Вежен № 2, ап. 28
1421 София
тел. 0888 455 001

несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

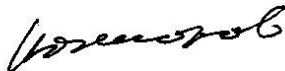
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

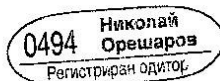
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „СИИ УИНД ГОЛФ КЛУБ“ АД, гр. София към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

София, 24 юни 2008 г.

Подпис,



д-р Николай Орешаров, д.е.с.
Регистриран одитор 0494



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

СИИ УИИД ГОЛФ КЛУБ АД
гр. София, бул. " Джеймс Баучър " № 23
БУЛСТАТ: 175345876

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

към
31-Декември-2007

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Година	Година
	Текуща	Предишна
АКТИВ		
РАЗДЕЛ А: Дълготрайни (дългосрочни) активи		
Група I : Дълготрайни материални активи		
Земни (терени)	247	
Сгради и конструкции		
Машини и оборудване		
Съоръжения		
Транспортни средства		
Основни стада		
Други дълготрайни материални активи		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
Общо за група I :	247	
Група II : Дълготрайни нематериални активи		
Права върху собственост		
Програмни продукти		
Продукти от развойна дейност		
Други дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II :		
Група III : Дългосрочни финансови активи		
Дялове и участия, в т.ч.:		
- дъщерни предприятия		
- смесени предприятия		
- асоциирани предприятия		
- други предприятия		
Инвестиционни имоти		
Други дългосрочни ценни книжа		
Дългосрочни вземания, в ч.:		
- от свързани предприятия		
- търговски заеми		
- други дългосрочни вземания		
Общо за група III :		
Група IV : Отсрочени данъци :		
Група V : Търговска репутация		
Положителна репутация		
Отрицателна репутация		
Общо за група V :		
Група VI : Разходи за бъдещи периоди :		
Общо за раздел A :	247	
РАЗДЕЛ Б: Краткотрайни (краткосрочни) активи		
Група I : Материални запаси		
Материали		
Произв. продукция		
Стоки		
Млади животни и животни за утоване		
Дребни продуктивни животни		
Незавършено производство		
Други материални запаси		
Общо за група I :		
Група II : Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания от клиенти и доставчици		
Вземания по предоставени търговски заеми		
Съдебни и присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други краткосрочни вземания		
Общо за група II :		
Група III : Краткосрочни финансови активи		
Финансови активи в свързани предприятия		
Изкупени собствени дългови ценни книжа		
Краткосрочни ценни книжа		
Благородни метали и скъпоценни камъни		
Други краткосрочни финансови активи		
Общо за група III :		
Група IV : Парични средства		
Парични средства в брой	13	
Парични средства в безсрочни депозити		
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Общо за група IV :	13	
Група V : Разходи за бъдещи периоди :		
Общо за раздел B :	13	
Сума на актива (Раздел A + Раздел B) :	260	
В. Условни активи :		

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

СИИ УИИД ГОЛОФ КЛУБ АД
гр. София, Бул." Джаймс Бейчър " № 23
БУЛСТАТ: 175345676

към
31-Декември-2007

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Преходна
Раздел А : Собствен капитал		
Група I : Основен капитал		
Задължен капитал	260	
Незадължен капитал		
Изкупени собствени акции	260	
Общо за група I :		
Група II : Резерви		
Премии от емисии		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Целеви резерви, в т.ч.:		
- общи резерви		
- специализирани резерви		
- други резерви		
Общо за група II :		
Група III : Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:		
- Неразпределена печалба		
- Непокрита загуба		
Текуща печалба (загуба)		
Общо за група III :	260	
Общо за раздел А :		
Раздел Б : Дългосрочни пасиви		
Група I : Дългосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- към банки		
Задължения по търговски заеми		
Задължения по облигационни заеми		
Други дългосрочни задължения		
Общо за група I :		
Група II : Отсрочени данъци		
Група III : Приходи за бъдещи периоди и финансираня		
Общо за раздел Б :		
Раздел В : Краткосрочни пасиви		
Група I : Краткосрочни задължения		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия :		
- в л.ч. към банки		
Задължения към доставчици и клиенти		
Задължения по търговски заеми		
Задължения към персонала		
Задължения към осигурителни предприятия		
Данъчни задължения		
Други краткосрочни задължения		
Провизии		
Общо за група I :		
Група II : Приходи за бъдещи периоди и финансираня :		
Общо за раздел В :		
Сума за пасива (Раздел А + Раздел Б + Раздел В) :	260	
Г. Условно пасиви :		

Дата: 15-Март-2008

Съставител:

Таня Петрова Попова

Изпълнителен директор:

АЛЕКСАНДЪР НАЙДЕНОВ ЩЕРЕВ

Изпълнителен директор:

КЪНЧО МАРКОВ СТОЙЧЕВ

Заверил:

0494
Николай Орешаров
Регистриран одитор



СИИ УИНД ГОЛФ КЛУБ АД
 гр. София, бул. " Джеймс Баучър " № 23
 БУЛСТАТ: 175345876

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-Декември-2007

Приложение № 1
 към НСФО МСП № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	13		13			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	13		13			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	13		13			
Д. Парични средства в началото на периода						13
Е. Парични средства в края на периода						

Дата: 15-Март-2008

Съставител:

Таня Петрова Попова

Изпълнителен директор:

АЛЕКСАНДЪР НАЙДЕНОВ ЩЕРЕВ

Изпълнителен директор:

КЪНЧО МАРКОВ СТОИЧЕВ

Заверил:

Николай Орешаров
 0494
 Регистриран одитор



СИИ УИНД ГОЛФ КЛУБ АД
гр. София, Бул. "Джеймс Баучър" № 23
БУЛСТАТ: 176346878

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-Декември-2007

Приложение № 6
към НСФО МСП № 1

(млн.лв.)

Показатели	Основен капитал	Промени от емисия	Резерв от последващи оценки на	РЕЗЕРВИ			ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
				ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ			Печалба	Загуба		
				Общи	Специални кредити	Други				
Салдо в началото на отчетния период										
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.	260							x		260
- увеличение	260							x		260
- намаление										
2. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x	x	x				
3. Разпределение на печалба								x		
в т. ч. за дивиденди	x	x	x	x	x	x		x		
4. Покриване на загуба			x							
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.:										
- увеличение	x	x		x	x	x				
- намаление	x	x		x	x	x				
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т. ч.:										
- увеличение	x	x		x	x	x				
- намаление	x	x		x	x	x				
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	260									260
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при саръинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	260									260

Дата: 15-Март-2008

Съставител:
Тяня Петрова Ценова

Изпълнител директор:
АЛЕКСАНДЪР РАЙДЕНОВ ЦЕРЕВ

Изпълнител директор:
КЪНЧО МАРКОВ СТОЙЧЕВ

Заверил:
Николай Орешаров



НСФО МСП № 1:

17.3. В статия "Промени в счетоводната политика, грешки и други" се посочва сумата, с която се определят разходите за определена печалба съгласно СС 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

17.4. В статия "Други изменения в собствения капитал" се посочва сумата на увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите.

17.5. Сумата по статия "Преизчислен собствен капитал" се получава, като към салдото в края на отчетния период се прибавят или извадят сумите от промените при преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина;

17.6. В отчета за собствения капитал се записват и други промени, настъпили в капиталовите елементи в резултат на прилагането на други счетоводни стандарти.

17.7. При изготвяне на консолидиран отчет за собствения капитал към посочената в приложение № 6 схема се добавя колона "Малцинствено участие".

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
 към
 31-Декември-2007

Приложение № 3
 към НСОФ МСП № 1

СИИ УИИД ГОЛОФ КЛУБ АД
 гр. София, бул. "Дреймс Бъучър" № 23
 БУЛСТАТ: 176345878

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Преходна
А	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Други		
Общо за група I:		
II. Приходи от финансиране		
в т. ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от ливои:		
в т. ч. ливои от свързани предприятия		
Приходи от участия:		
в т. ч. от дивиденди		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)		
В. Загуба от обичайната дейност		
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)		
Д. Счетоводна загуба		
Е. Загуба (Д + V)		
Всичко (Г + Е)		
А. Разходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги		
Разходи за амортизации		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		
Други разходи, в т.ч.:		
- обременка на активи		
- провизии		
Общо за група I:		
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин (-)		
Изменения на запасите от продукция и незавърш. производство: увеличение (-) намаление (+)		
Приходи и прираст на животни		
Други суми с корективен характер: - увеличение (-) намаление (+)		
Общо за група II:		
III. Финансови разходи		
Разходи за ливои:		
в т. ч. ливои от свързани предприятия		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други разходи по финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)		
В. Печалба от обичайна дейност		
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)		
Д. Счетоводна печалба		
V. Разходи за данъци от печалбата		
Текущ данък от печалбата		
Други разходи за данъци		
Е. Печалба (Д - V)		
Всичко (Г + V + Е)		

Дата: 14 Март 2008

Съставител:

Таня Петрова Попова

Изпълнителен директор:

АЛЕКСАНДЪР НАЙДЕНОВ ЩЕРЕВ

Изпълнителен директор:

КЪНЧО МАРКОВ СТОЙЧЕВ

Заверил:

0494 Николай Орешаров
 Регистриран одитор

